

**Договор № 01/
на оказание услуг**

г. Пермь

«19» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Медиасейл», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Верзунова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование поверхность стены дома, расположенного по адресу: (далее по тексту – рекламная поверхность), согласно Приложениям (Акт приема-передачи, фото стены, макет изображения) которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Рекламная поверхность находится в состоянии функциональной пригодности, предназначена для размещения рекламной информации и передаются Арендатору для использования только в этих целях.

1.3. Стороны гарантируют наличие всех необходимых прав и документов для надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2. Обязательства сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору рекламную поверхность, обозначенные в Приложении к настоящему договору, в состоянии функциональной пригодности соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества по Акту приема передачи не позднее следующего дня, указанного в Приложениях как начальная дата аренды.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием Арендатором переданной рекламной поверхностью в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы с письменным его уведомлением за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты изменения размера арендной платы не чаще, чем один раз в год и не ранее, чем через год с момента начала действия Договора путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. Стоимость арендной платы по настоящему договору может быть изменена не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%».

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать рекламную поверхность в соответствии с пунктом 1.3. настоящего договора и действующим законодательством РФ.

2.3.2. Вносить в установленные настоящим договором сроки арендную плату.

2.3.3. Не производить за собственный счет улучшений арендованной поверхности, текущий и капитальный ремонт.

2.3.4. Информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния арендуемых рекламной поверхности.

Арендатор _____ /Верзунов А.С./

Арендодатель _____ /Медведева В.М./

- 2.3.5.** Предварительно письменно согласовывать с Арендодателем макет рекламной информации, подлежащей к размещению на рекламную плоскость.
- 2.3.6.** Арендатор по согласованию с Арендодателем на основании соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему договору осуществляет изменения и дополнения размещаемой информации, монтажные работы.
- 2.3.7.** Самостоятельно и за свой счёт производить все действия по согласованию размещения рекламной информации с администрацией города Сочи.

3. Платежи и расчёты

3.1. Размер арендной платы в месяц составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.. НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся в валюте Российской Федерации.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором ежемесячно до 15 пятнадцатого числа текущего месяца на основании п. 3.1. Договора. Датой внесения арендной платы считается день поступления денежных средств Арендатора на корреспондентский счет банка Арендодателя.

3.4. Стороны договорились, что при исполнении настоящего договора его сторонами вместо традиционного осуществляется электронный документооборот (ЭДО) через своего оператора электронного документооборота, соответствующего установленным налоговыми органами требованиям, если иное не установлено соглашением сторон договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении сроков оплаты и выполнения работ (услуг), определенных в Приложениях к настоящему договору виновная сторона выплачивает другой стороне неустойку за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств. Размер неустойки составляет 0,1 % от стоимости неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.3. Арендатор несет ответственность за несоблюдение действующего законодательства РФ в части содержания, оформления и демонстрации рекламоносителей. В случае возникновения претензий/предписаний/санкций со стороны компетентных органов государственной власти (и/или местного самоуправления) самостоятельно обязан урегулировать их своими силами и за свой счет.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. “Обстоятельства непреодолимой силы” включают в себя: стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), военные действия, действия и/или нормативные акты федеральных и местных органов власти и организаций ими уполномоченных лиц, которые непосредственно влияют на исполнение Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору и которые, компетентный арбитражный суд признает случаями непреодолимой силы.

В случае если в результате указанных обстоятельств договор может исполняться сторонами, то стороны согласуют условия данного исполнения на основании дополнительного соглашения, в противном случае договор считается прекращенным с момента возникновения данных обстоятельств.

5. Конфиденциальность

Арендатор _____ /Верзунов А.С./

Арендодатель _____ /Медведева В.М./

5.1. Стороны обязуются сохранять в тайне всю коммерческую информацию, не относящуюся к категории общедоступной, которую они получили друг от друга во время срока действия Договора, даже если она не была обозначена как секретная или конфиденциальная.

5.2. Стороны обязаны не допускать к имеющимся в связи с выполнением Договора документам лиц, не имеющих на это соответствующих полномочий.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и вступает в силу с момента получения разрешения на размещение от администрации города и начала работ по монтажу брендмауэра. Срок действия по «31» декабря 2024 года включительно. Если до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, договор считается продлённым на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут: по соглашению сторон, по решению суда, в одностороннем порядке, при этом сторона — инициатор досрочного расторжения договора письменно предупреждает об этом другую сторону за 60 (Шестьдесят) дней до момента расторжения настоящего договора. Досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения финансовых обязательств по договору.

6.3. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью при подписании их уполномоченными представителями обеих сторон.

6.4. Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней с момента получения Стороной претензии. В случае неполучения одной из сторон ответа на претензию или неудовлетворения претензии (частичного удовлетворения) спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

6.5. В части, не предусмотренной настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего на территории РФ гражданского законодательства.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

Арендодатель:

ООО «МЕДИАСЕЙЛ»

Юр. адрес: 614064, Пермский край, г. Пермь,
ул. Чкалова, д. 9, оф. 320
ИНН 5904284242
КПП 590401001
ОГРН 1135904003180
р/с 40702810514270000752
ООО "Банк Точка"
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
info@mediasale.org
+7 (342) 234 88 34

_____/./
М.П.

_____/Верзунов А.С./
М.П.

Арендатор _____ /Верзунов А.С./

Арендодатель _____ /Медведева В.М./